



PRESSE-EINLADUNG

Im Auftrag der

BERND REITER GRUPPE

**EuroNova BusinessPark: Spatenstich durch OB Fritz Schramma am 22.01.07
Gelände am Zollstockgürtel wird neue Arbeitswelten und Kunst vereinen**

Köln, 10.01.2007 – Am 22. Januar 07 wird ein für Köln einzigartiges Bauvorhaben gestartet: Mit seinem Spatenstich eröffnet der Kölner Oberbürgermeister Fritz Schramma die Arbeiten am EuroNova BusinessPark, den die Bernd-Reiter-Gruppe am Zollstockgürtel errichten wird.

Leben & Arbeiten, Entspannung & Kunst wird sich auf dem Gelände vereinen: In fünf Atelierhäusern mit gläsernen, hohen Fronten, Raumhöhen von 3 – 5 Metern und variablen Grundrissen werden sich moderne Gewerbebetriebe ebenso wie Freiberufler, Künstler und Selbstständige ansiedeln. So werden ca. 600 – 800 Arbeitsplätze in Köln entstehen. Das Gelände wird begrünt und mit Kunstobjekten in den Außenbereichen zum Entspannen und zur lebendigen Nutzung einladen.

Insgesamt werden sechs Baukörper und eine Tiefgarage entstehen. Der vordere Baukörper - direkt am Zollstockgürtel - ist durch seine außergewöhnliche dekonstruktivistische Architektur ausgezeichnet. Hier knüpft der EuroNova BusinessPark an die Formensprache des bekannten Kunst- und Medientertels in Hürth an, das die Bernd Reiter Gruppe durchgängig in dekonstruktivistischer Architektur gestaltet hat. Hier ebenso wie beim Projekt „Club Astoria“ legt die Bernd Reiter Gruppe höchstes Augenmerk auf die Schaffung wertvoller Gelände für die Kölner Bürger in der Verbindung von Arbeit, Kunst und Leben.



*Euro Nova Business Park
(Modell): neue Arbeitswelten*

Herzlich laden wir Sie als Pressevertreter ein zum **offiziellen Baubeginn** des EuroNova BusinessParks mit **Spatenstich** durch Fritz Schramma, Oberbürgermeister der Stadt Köln

am Montag, 22. Januar 2007

um 12.30 Uhr

Zollstockgürtel 57 – 67, 50969 Köln-Zollstock

Um **19 Uhr** findet auf dem Gelände der jährliche **Neujahrsempfang der Bernd Reiter Gruppe** mit Bauherr Bernd Reiter und dem Gastredner Michael Breuer MdL, Minister für Bundes- und Europaangelegenheiten des Landes Nordrhein-Westfalen, statt. **Auch hierzu sind Sie herzlich eingeladen.** Bitte melden Sie sich mit umseitigem Fax an.

10 **Das Bauvorhaben EuroNova BusinessPark im Überblick:**

Auf einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 21.480 m² werden, verteilt auf 6 Baukörper, nach aktuellem Stand insgesamt 182 Ateliers und ca. 270 Parkplätze im Tiefgaragen- und Außenbereich entstehen.

Atelierhaus 1	9 Ateliers	ca. 1.350,61 m ² Nett Nutzfläche
Atelierhaus 2	39 Ateliers	ca. 2.943,30 m ² Nett Nutzfläche
Atelierhaus 3	39 Ateliers	ca. 3.004,94 m ² Nett Nutzfläche
Atelierhaus 4	39 Ateliers	ca. 3.004,94 m ² Nett Nutzfläche
Atelierhaus 5	39 Ateliers	ca. 3.004,94 m ² Nett Nutzfläche
Atelierhaus 6	17 Ateliers	ca. 1.345,74 m ² Nett Nutzfläche
Gesamt	182 Ateliers	ca. 14.654,47 m² Nett Nutzfläche

Über die Bernd Reiter Gruppe:

Die Bernd Reiter Gruppe ist seit 1986 in der Entwicklung und Umsetzung anspruchsvoller Immobilien engagiert: Eigenheime und Mehrfamilienhäuser, Geschäftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Öffentliche Anlagen wie z.B. Kindergärten, Industriebauten.

20 Die Projekte decken die gesamte Kette ab: Von der Standortanalyse über Projektierung und Erschließungsmaßnahmen sowie Projektüberwachung und Steuerung bis hin zu Vertrieb und Vermietung. Bei allen Projekten stehen die architektonische Attraktivität, die aussagekräftige Gestaltung und höchste Qualitätsansprüche in Bezug auf Werkstoff, Material und Design im Vordergrund. Weitere bekannte Projekte sind das Kunst- und Medientviertel Hürth, das Alphaforum Frechen und das IBC International BusinessCenter.

Kontakt: Bernd Reiter Gruppe . Zum Konraderhof 5 . 50354 Hürth . www.bernd-reiter-gruppe.de

Ansprechpartner für die Presse

text-ur text- und relations agentur Dr. Gierke

30 Schanzenstraße 23 . 51063 Köln. Tel: 0221 – 95 64 90 570 . Fax: 0221 – 2828 743

E-Mail: redaktion@text-ur.de . www.text-ur.de

Rückmeldung SPATENSTICH EURO NOVA BUSINESS PARK
An Fax: 0221 – 28 28 743

Ich komme zum Spatenstich mit Oberbürgermeister Fritz Schramma am Montag, 22. Januar 2007, 12.30h, Zollstockgürtel 57 - 67 (neben Toom-Markt)

40 Ich werde auch am Neujahrsempfang der Bernd Reiter Gruppe am 22. Januar 2007 mit Gastredner Michael Breuer MdL, Minister für Bundes- und Europaangelegenheiten des Landes Nordrhein-Westfalen, ab 19.30 Uhr teilnehmen

Ich habe noch eine Frage zum Termin / zur Bernd Reiter Gruppe, bitte kontaktieren Sie mich. Tel: _____

Name, Redaktion: _____